



# SÉBASTIEN MIGNOT

Responsable de programmes senior

Arradon

06 14 57 28 38

sebastien.mignot@gmail.com

42 ans

Responsable de Programmes avec plus de 17 ans d'expérience en promotion immobilière résidentielle, commerce de pieds d'immeuble et coworking, j'ai développé ces dernières années une double compétence en développement digitale pour renforcer mon profil afin de répondre au mieux aux défis d'aujourd'hui et demain des acteurs immobiliers.

## EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE



**Freelance | Remote from UK & NL**

**Consultant indépendant**

Feb 2020 - Dec 2025



**Groupe Cardinal | Paris, France**

**Responsable de programmes senior**

Sep 2017 - Dec 2020



**Nexity | Nantes, France**

**Responsable de programmes senior**

Oct 2012 - Oct 2016



**CM-CIC Immobilier, LogiOuest & Sumo | France**



**Responsable de programmes junior**

Jul 2006 - Oct 2012

## RÉALISATIONS CLÉS

**Livrasons:** +500 logements, 2 500 m<sup>2</sup> commerces, 1 500 m<sup>2</sup> activités

**Maîtrise budgétaire :** Projets de 1 à 30 millions d'euros réalisés avec un écart inférieur à 3 % au budget référence.

**Travaux complexes :** Fondations spéciales, chaufferies collectives & Réhabilitation bâtiments patrimoniaux.

**Opérations notables:** Le Quartz à Nantes (Nexity) ( Pyramides d'Or 2014) & L'Avant-Scène à La Baule (Nexity)

## EDUCATION

Master 2 in Real Estate Management  
EFAB Paris

2006-2008

Licence en Business Management & Economics  
Université de Nantes & Université d'Angers

2003-2006

## COMPÉTENCES CLÉS

Rigueur budgétaire

Leadership équipes pluridisciplinaires

Négociation & relation partenaires

Adaptabilité multi-projets

Gestion des risques

Résolution problèmes complexes

Adaptabilité à la culture d'entreprise

Autonomie

Veille réglementaire & technique

## EXPERTISE TECHNIQUE

- Études de faisabilité et coordination équipes MOE
- Notes d'objectifs et estimations budgétaires
- Montage technique et financier opérations résidentielles
- Pilotage technique phases développement et conception
- Lancement appels d'offres et sélection entreprises
- Consultation entreprises et analyse des offres
- Négociation des marchés de travaux
- Suivi technique de la conception à la livraison
- Outils digitaux et automatisation pour la promotion immobilière

## OUTILS MAITRISÉS

AI: Claude Code

Gantt

Sketchup

Enscape

Database

Workflows

N8N

Notion

Weweb

Supabase

Baserow Certificate

Figma

Webstudio

Github

## LANGUAGES

**English:** Fluent (Professional working proficiency)