



SÉBASTIEN MIGNOT

Responsable de programmes senior

Arradon

06 14 57 28 38

sebastien.mignot@gmail.com

42 ans

Responsable de Programmes avec plus de 17 ans d'expérience en promotion immobilière résidentielle, commerce de pieds d'immeuble et coworking, j'ai développé ces dernières années une double compétence en développement digitale pour renforcer mon profil afin de répondre au mieux aux défis d'aujourd'hui et demain des acteurs immobiliers.

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE



Freelance | Remote from UK & NL

Consultant indépendant

Feb 2020 - Dec 2025



Groupe Cardinal | Paris, France

Responsable de programmes senior

Sep 2017 - Dec 2020



Nexity | Nantes, France

Responsable de programmes senior

Oct 2012 - Oct 2016



CM-CIC Immobilier, LogiOuest & Sumo | France

Responsable de programmes junior

Jul 2006 - Oct 2012

RÉALISATIONS CLÉS

Livraisons: +500 logements, 2 500 m² commerces, 1 500 m² activités

Maîtrise budgétaire : Projets de 1 à 30 millions d'euros réalisés avec un écart inférieur à 3 % au budget référence.

Travaux complexes : Fondations spéciales, chaufferies collectives & Réhabilitation bâtiments patrimoniaux.

Opérations notables: Le Quartz à Nantes (Nexity) (Pyramides d'Or 2014) & L'Avant-Scène à La Baule (Nexity)

EDUCATION

Master 2 in Real Estate Management 2006-2008
EFAB Paris

Licence en Business Management & Economics 2003-2006
Université de Nantes & Université d'Angers

COMPÉTENCES CLÉS

Rigueur budgétaire

Leadership équipes pluridisciplinaires

Négociation & relation partenaires

Adaptabilité multi-projets

Gestion des risques

Résolution problèmes complexes

Adaptabilité à la culture d'entreprise

Autonomie

Veille réglementaire & technique

EXPERTISE TECHNIQUE

- Études de faisabilité et coordination équipes MOE
- Notes d'objectifs et estimations budgétaires
- Montage technique et financier opérations résidentielles
- Pilotage technique phases développement et conception
- Lancement appels d'offres et sélection entreprises
- Consultation entreprises et analyse des offres
- Négociation des marchés de travaux
- Suivi technique de la conception à la livraison
- Outils digitaux et automatisation pour la promotion immobilière

OUTILS MAÎTRISÉS

AI: Claude Code

Gantt

Sketchup

Enscape

Database

Workflows

N8N

Notion

Weweb

Supabase

Baserow Certificate

Figma

Webstudio

Github

LANGUAGES

English: Fluent (Professional working proficiency)